**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

25.09.2020 № 644

Об информации о ходе реализации

муниципальной программы Ханты-

Мансийского района «Подготовка

перспективных территорий для развития

жилищного строительства Ханты-

Мансийского района на 2019-2022 годы»

по состоянию на 1 сентября 2020 года

В целях осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со статьями 53-55 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 06.09.2016 № 615, заслушав информацию о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2022 годы» по состоянию на 1 сентября 2020 года, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2022 годы» по состоянию на 1 сентября 2020 года согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

25.09.2020

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 25.09.2020 № 644

Информация

о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»

по состоянию на 1 сентября 2020 года

Муниципальная программа «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2022 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» и утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 330 (в последней редакции от 15.07.2020 № 191).

Объем средств на реализацию Программы устанавливается ежегодно решением Думы Ханты-Мансийского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Программы на 2020 год составляет 12 467,4 тыс. рублей, из них 11 345,30 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 1 122,10 тыс. рублей – из бюджета района. Освоение финансовых средств по состоянию на 01.09.2020 составило 1 269,0 тыс. рублей (10,2% от плана на 2020 год), из них 1 154,8 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 114,2 тыс. рублей – из бюджета района.

Программа направлена на создание условий для развития жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района.

Для достижения поставленной цели в 2020 году предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Подготовка документации по планировке и межеванию территорий сельских поселений и населенных пунктов Ханты-Мансийского района.

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский, д. Лугофилинская)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 990 000,0 рублей. Планируемый срок выполнения работ – ноябрь 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Нялинское (с. Нялинское, д. Нялина)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 363 175,0 рублей. В настоящее время контракт приостановлен в связи с отсутствием разработанного генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское. Разработку документации по планировке территорий СП Нялинское планируется завершить до конца сентября 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Сибирский (п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово)». Работы выполнены в полном объеме на сумму 930 000,0 рублей.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Цингалы (с. Цингалы, д. Чембакчина)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 667 000,0 рублей. Планируемый срок выполнения работ – сентябрь 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Шапша (д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 624 000,0 рублей. В настоящее время контракт приостановлен в связи с отсутствием разработанного генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша. Разработку документации по планировке территорий СП Шапша планируется завершить до конца сентября 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию д. Ягурьях». Работы выполнены в полном объеме на сумму 98 000,0 рублей.

- «Внесение изменений в проекты межевания населенных пунктов: д. Белогорье, п. Кирпичный, п. Красноленинский, п. Урманный, п. Кедровый, с. Кышик, п. Пырьях применительно к отдельным элементам планировочной структуры (кварталам)». Работы выполнены в полном объеме на сумму 241 000,0 рублей.

2. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района.

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- «Перевод в XML формат границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет». По мероприятию заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке документов в электронном виде в формате XML для передачи в государственный кадастр недвижимости СП Кышик от 12.04.2019 № 3-Д с ООО «Джи Динамика» на сумму 99 000,0 рублей. Срок выполнения работ – до 31.10.2019. В стадии заключения муниципальные контракты на выполнение работ по переводу в XML формат границ территориальных зон, передача в государственный кадастр недвижимости и постановка на кадастровый учет СП Согом с ИП Лаврищев С.С. на общую сумму 66 192,31 рублей. В связи с отсутствием необходимости выполнения работ по переводу в XML формат в Департамент строительства ХМАО-Югры направлялись письма об уменьшении объема финансирования из бюджета автономного округа.

- «Внесение изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Ханты-Мансийского района (актуализация)». Финансовые средства по данному мероприятию не востребованы. Разработка программы осуществлена специалистами департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района. В Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлено письмо об уменьшении объема финансирования из бюджета автономного округа.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.02.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 243 000,0 рублей. Дата выполнения работ по контракту – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Выкатной (по предложению главы сельского поселения Выкатной). В отношении подрядной организации ведется претензионная работа (претензия от 02.08.2019 № 03-Исх-3927/2019 на сумму 14 270,18 рублей). Планируется расторжение муниципального контракта в одностороннем порядке. В последующем планируется повторное размещение муниципального заказа.

 - «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский, д. Лугофилинская)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.03.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 385 000,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Горноправдинск. В отношении подрядной организации ведется претензионная работа (претензия от 02.08.2019 № 03-Исх-3924/2019 на сумму 22 609,12 рублей). Планируется расторжение муниципального контракта в одностороннем порядке. В последующем планируется повторное размещение муниципального заказа.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Красноленинский (п. Красноленинский, п. Урманный)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 12.03.2018 с ООО «Тюменский центр кадастра и права» на сумму 156 871,0 рублей. В настоящее время работы выполнены в полном объеме, оплата будет произведена до конца сентября 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Нялинское (с. Нялинское, д. Нялино)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.02.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 307 500,0 рублей. Срок выполнения работ по контракту 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Нялинское. В отношении подрядной организации ведется претензионная работа (претензия от 02.08.2019 № 03-Исх-3923/2019 на сумму 18 057,94 рублей). Планируется расторжение муниципального контракта в одностороннем порядке. В последующем планируется повторное размещение муниципального заказа.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Цингалы (с. Цингалы, д. Чембакчино)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 12.03.2018 с ООО «Тюменский центр кадастра и права» на сумму 142 269,0 рублей. В настоящее время работы выполнены в полном объеме, оплата будет произведена до конца сентября 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Шапша (д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.03.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 288 600,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта д. Шапша. В отношении подрядной организации ведется претензионная работа (претензия от 02.08.2019 № 03-Исх-3925/2019 на сумму 16 948,04 рублей). Планируется расторжение муниципального контракта в одностороннем порядке. В последующем планируется повторное размещение муниципального заказа.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района: сельское поселение Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 19.10.2016 с ООО «ПроектСтройСервис» на сумму 400 000,0 рублей. В соответствии с условиями контрактов в 2016 году произведена оплата в размере 50%. В связи с нарушением сроков выполнения работ подрядной организацией, муниципальный контракт расторгнут заказчиком от 06.08.2020 в одностороннем порядке.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района: сельское поселение Луговской (п. Луговской, д. Белогорье, п. Кирпичный, с. Троица, д. Ягурьях)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 19.10.2016 с ООО «ПроектСтройСервис» на сумму 900 000,0 рублей. В соответствии с условиями контрактов в 2016 году произведена оплата в размере 50%. В связи с нарушением сроков выполнения работ подрядной организацией, муниципальный контракт расторгнут заказчиком от 06.08.2020 в одностороннем порядке.

- «Выполнение обосновывающих материалов для внесения изменений в генеральные планы населенных пунктов Ханты-Мансийского района (корректировка границ зон затопления, подтопления)». По мероприятию заключены 6 муниципальных контрактов от 20.07.2020 с АО «Тюменский проектно-изыскательский институт водного хозяйства» на общую сумму 1 090 886,9 рублей по следующим населенным пунктам: п. Кирпичный, д. Белогорье, с. Елизарово, п. Сибирский, с. Троица, с. Реполово. Срок выполнения работ – до 01.11.2020.